

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.11.2022. DO 12.02.2023.

Nadležni sud: Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-2625/19

Dužnik: Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.
A.Mihanovića 1/3, Virovitica OIB: 20236885243

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. prosinca 2019. otvoren je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d. i imenovana je stečajna upraviteljica Snježana Vrkljan.

12. studenog 2021.godine Sud je odredio da se Snježana Vrkljan razrješuje dužnosti stečajne upraviteljice, a Vanda Kovačević Gelenčer imenuje se stečajnom upraviteljicom.

Nakon skupštine vjerovnika od 26.siječnja 2022. sukladno odlukama skupštine:

- a) provedena je dioba i namirenje razlučnog vjerovnika od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina koje je unovčila prethodna stečajna upraviteljica - S.Vrkljan
- b) sud je donio rješenje i zaključak o prodaji preostale stečajne mase

Nekretnine su prodane na 3.elektronskoj javnoj dražbi za vrijednost od 26.234,31€ (197.662,41 kn) kupcu TPK-EPO PROIZVODNJA d.o.o., Slavenska avenija 20, Zagreb, OIB: 82752052701

Sud je donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu.

Prema podacima do kojih sam došla iz prikupljene dokumentacije u ovom postupku saznala sam da postoji jedan dio stečajne mase koji se sastoji od potraživanja za kredite koje je TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA odobrio bivšim radnicima za otkup stanova još 1992.godine.

Kredit koji je odobren Ivanu Krišti je otplaćen (potvrda banke u prilogu), otplaćeni iznos nalazi se na računu stečajne mase i izdato je brisovno očitovanje za nekretninu pod hipotekom.

Za kredit koji je odobren Todi Lalić, uz suglasnost skupštine vjerovnika, sklopljen je ugovor sa nasljednikom nekretnine Bojanom Lovrekovićem o naplati utvrđenog iznosa dugovanja u 120 mjesečnih rata, nakon otplate izdat će se brisovno očitovanje za nekretninu pod hipotekom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Skupština vjerovnika donijela je odluku da će se nakon prodaje nekretnina, nakon podmirenja troškova postupka, od preostalog iznosa kupovnine namiriti razlučni vjerovnik sa **86,70%** iznosa, a da će za namirenje stečajnih vjerovnika biti namijenjeno preostalih **13,30%** iznosa.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što kupac uplati kupovninu predložiti će se dioba i namirenje razlučnog vjerovnika, zatim završna dioba u kojoj će se predložiti namirenje stečajnih vjerovnika iz preostalog djela stečajne mase koja nije osigurana razlučnim pravom te će se podnijeti završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka nad stečjanom masom

Virovitica, 10.02.2023.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer